

CONTRATO DE COMODATO DE EQUIPAMENTOS

Pelo presente instrumento, de um lado a doravante denominada **COMODANTE**, conforme identificada a seguir:

BJ NET PROVEDOR DE INTERNET LTDA ME, sob o CNPJº 11.799.650/0001-65, inscrição estadual 256.072.396 e com ATO de autorização Anatel nº 1632/2012, localizada a rua Travessa Malossi nº55 sala 02 no bairro Centro na cidade de Brusque – SC, podendo ser encontrada nos telefones (47) 3044-1414 e (47) 98497-1992 e por e-mail: contato@bjnet.com.br;

E de outro lado a pessoa física ou jurídica, doravante denominado(a) **COMODATÁRIO** conforme identificado(a) no **TERMO DE ADESÃO**.

As partes identificadas têm entre si, justo e contratado, o presente contrato de comodato, que se regenera pelas cláusulas e condições seguintes descritas no presente, pelo disposto nos Artigos de 579 a 6585 da Lei nº10.406/2002, sem prejuízo as demais normas que regem a matéria. Este instrumento é parte integrante do contrato de Prestação de Serviços de Telecomunicações o qual tem como objetivo o provimento de acesso a internet de banda larga.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DOS OBJETOS DO COMODATO

1.1 O presente comodato trata-se da cessão, pela **COMODANTE** ao(à) **COMODATÁRIO(A)**, dos direitos de uso e gozo dos equipamentos descritos no **TERMO DE ADESÃO**.

1.2 Os equipamentos citados no **TERMO DE ADESÃO** cedidos em comodato, serão utilizados exclusivamente para a execução dos serviços ora contratados no Contrato de Prestação de Serviços de Telecomunicações, e serão instalados no endereço ora citado no referido **TERMO DE ADESÃO**, conforme indicado pelo(a) **COMODATÁRIO(A)**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DO COMODATÁRIO(A)

2.1 É de responsabilidade do(a) **COMODATÁRIO(A)** providenciar e fornecer, toda a infraestrutura necessária e condições apropriadas para instalação dos equipamentos citados no **TERMO DE ADESÃO**, incluindo conduítes e canaletas para o cabeamento, ponto de energia elétrica com aterramento adequado e obtendo, se necessário, autorização para instalação dos equipamentos no local (residência, condomínio e/ou edifício), ou outra edificação, sem qualquer ônus para a **COMODANTE**, tais como aluguéis, energia elétrica etc. Cabe ainda ao(à) **COMODATÁRIO(A)**, obter do síndico do condomínio ou dos demais condôminos, sempre que necessário for, a autorização para ligação dos sinais e para realização das obras referidas.

2.2 É de responsabilidade do(a) **COMODATÁRIO(A)** usar e administrar os equipamentos como se próprios fossem, obrigando-se a mantê-los em perfeitas condições de uso e conservação, comprometendo-se, pela guarda, preservação e integridade dos mesmos até a efetiva restituição à **COMODANTE**, pois tais equipamentos são insuscetíveis de penhor, arresto e outras medidas de execução e ressarcimento, de exigibilidade que contra o(a) **COMODATÁRIO(A)** sejam promovidos, não podendo, cedê-los ou transferi-los a qualquer título a terceiros, ou ainda alugar, sem prévia autorização escrita da **COMODANTE**, sob pena de responder por perdas e danos.

2.3 O(A) **COMODATÁRIO(A)** deverá manter a instalação dos equipamentos da presente cessão em comodato nos locais adequados e indicados pela **COMODANTE**, observadas as condições da rede elétrica, bem como condições técnicas necessárias ao correto funcionamento dos equipamentos.

2.4 O(A) **COMODATÁRIO(A)** deverá permitir que somente pessoas habilitadas e técnicos autorizados pela **COMODANTE** tenham acesso ao manuseio dos equipamentos sempre que necessário, verificando a observância das normas de utilização.

2.5 O(A) **COMODATÁRIO(A)** não poderá prestar por si ou por intermédio de terceiros não credenciados, reparos ou consertos nos equipamentos. Quaisquer falhas no desempenho dos equipamentos observadas deverão ser comunicadas pelo(a) **COMODATÁRIO(A)** com a maior brevidade possível à **COMODANTE**.

2.6 **0(A) COMODATÁRIO(A)** deverá restituir (entregar/devolver) todos os bens à **COMODANTE** caso haja rescisão por quaisquer motivos do Contrato de Prestação de Serviços no prazo máximo de até 10 (dez) dias, estando autorizado à **COMODANTE** a proceder com a devida retirada dos equipamentos, Caso não ocorra por parte do(a) **COMODATÁRIO(A)** a devolução espontânea dos equipamentos no prazo estipulado ou houver impedimento da retirada, o(a) **COMODATÁRIO(A)** autoriza desde já que a **COMODANTE** emita automaticamente, independentemente de qualquer modalidade de notificação, fatura de cobrança calculada sobre o valor atualizado total dos bens no mercado, podendo ainda a **COMODANTE** utilizar de meios legais cabíveis para resolução da avença, todas as despesas daí decorrentes, serão suportadas pelo(a) **COMODATÁRIO(A)**, inclusive honorários advocatícios, bem como as despesas de deslocamento, alimentação, cópias de documentos, conferências telefônicas, enfim as despesas que se fizerem necessárias.

2.7 Em se tratando das hipóteses de dano, depreciação por mau uso, perda/extravio, furto ou roubo dos referidos equipamentos em comodato, o(a) **COMODATÁRIO(A)** também deverá restituir à **COMODANTE** pelas perdas ou danos, no valor total dos bens à época do fato, observando o valor de mercado, que será cobrado na mesma forma do item acima.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA EXTINÇÃO

3.1 O presente contrato será imediatamente rescindido caso houver extinção por qualquer motivo do Contrato de Prestação de Serviços de Telecomunicações que tem como objeto o provimento de acesso à internet de banda larga, o qual este está vinculado, devendo o(a) **COMODATÁRIO(A)** observar o item 2.6 acima mencionado.

3.2 Em caso de inexecução, descumprimento total ou parcial deste contrato, a rescisão ocorrerá automaticamente, independente de notificação judicial ou extrajudicial.

CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICIDADE

4.1 Para a devida publicidade deste contrato, o mesmo está registrado em cartório de registro de títulos e documentos da cidade de Brusque, no Estado de Santa Catarina, e encontra-se disponível no site:
<http://www.bjnet.com.br>

4.2 **A PRESTADORA** poderá ampliar ou agregar outros serviços, introduzir modificações no presente contrato, inclusive no que tange às normas regulamentadoras desta prestação de serviços, mediante termo aditivo contratual que será registrado em cartório e disponibilizado no endereço virtual eletrônico
<http://www.bjnet.com.br>

Qualquer alteração que porventura ocorrer, será comunicada por aviso escrito que será lançado junto ao documento de cobrança mensal elou mensagem enviada por correio-eletrônico (e-mail), ou correspondência postal (via Correios), o que será dado como recebido e aceito automaticamente pelo ASSINANTE.

CLÁUSULA QUINTA – DA GERENCIA

5.1 Este contrato entra em vigor na data da assinatura do **TERMO DE ADESÃO** e terá validade enquanto houver obrigação entre as partes, estando vinculado o seu término diretamente ao Contrato de Prestação de Serviços de Telecomunicações, ao qual este é parte anexa.

CLÁUSULA SEXTA - DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1 Este contrato poderá ser modificado no todo ou em parte, através de termo aditivo em qualquer tempo.

6.2 **0(A) COMODATÁRIO(A)** declara, com assinatura do **TERMO DE ADESÃO** que recebeu todos os equipamentos em perfeitas condições de uso, que foram devidamente instalados, que autorizou aos funcionários da **COMODANTE** a adentrarem sua residência para instalação e, concomitante, desde já, ainda que ausente o **COMODATÁRIO**, porém na presença de outra pessoa, autoriza aos funcionários da **COMODANTE** que adentrem sua residência para retirada dos equipamentos, caso haja extinção do contrato independentemente da motivação.

6.3 Caso o(a) **COMODATÁRIO(A)** altere seu endereço de residência e domicílio, deverá imediatamente comunicar a **COMODANTE**.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA SUCESSÃO E DO FORO

7.1 O presente instrumento obriga herdeiros elou sucessores, a qualquer tempo, sendo neste ato eleito pelas partes o foro da Comarca de Brusque, no Estado de Santa Catarina, competente para dirimir quaisquer questões referentes ao presente, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem de acordo com as cláusulas e termos do presente contrato, as partes declaram não estarem contratando elou aceitando o presente sob premente coação, estado de necessidade ou outra forma de vício de consentimento, tendo conhecimento de todo direito e obrigação que assumem nesta data. **O ASSINANTE** irá aderir ao presente documento assinando o **TERMO DE ADESAO** disponível na sede da **PRESTADORA**.

Brusque, 21 de março de 2018.



ASSINATURA: _____

PRESTADORA: BJ NET PROVEDOR DE INTERNET LTDA ME
CNPJ: 11.799.650/0001-65

Fim.

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO

TABELIA: SILVIA MARIA GEVAERD | E-mail: tabgeva@terra.com.br
Rua Moritz Germano Hoffmann, 150 - CEP 88350-180 - Centro - Brusque/SC - Fone/Fax: (47) 3351-3799

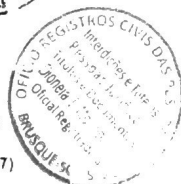
Reconheço por autenticidade a(s) firma(s) de:

[5182Bvd2] - RAFAEL FACHINI BITENCOURT

Dou fé. Conforme Art. 819 do CNOG/SC - O reconhecimento de firma não confere legalidade ao documento. Brusque/SC, 27/03/2018.

Em test. _____ da verdade.

SILVANA PAZA DE MOURA - ESCRIVENTE NOTARIAL
Selo Digital de Fiscalização do Tipo NORMAL - FAX97529-PUAO
Emol. R\$ 3,15 - Selo(s) R\$ 1,90 = R\$ 5,05
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



Estado de Santa Catarina

Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdição e Tutelas, das
Dioneia Therezinha Mosciobrocki - Oficial Registradora
Rua Felipe Schmidt, 172, Sala 02, Térreo, Centro - Brusque - SC, 88350-075 - (47)
3351-2771 - servicoregistrabrusque@hotmail.com

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Protocolo: 076664 Data: 27/03/2018 Livro: A-0041 Folha: 237
Registro: 071925 Data: 27/03/2018 Livro: B-430 Folha: 007
Qualidade: Integral | Natureza: Contrato de Comodato de Equipamentos

Apresentante: BJ NET PROVEDOR DE INTERNET LTDA ME

Emolumentos: Registro: R\$ 88,00 - Selo: R\$ 1,90 - Total: R\$ 89,90 - Recibo nº 129024

Selo Digital de Fiscalização do tipo Normal - FAR96666-UZRD

Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>

Dou fé, Brusque - 27 de março de 2018

Paula Rodrigues Locatelli - Oficial Substituta

Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos

Dioneia Therezinha Mosciobrocki - Oficial Registradora
Paula Rodrigues Locatelli - Oficial Substituta
Bianca Bernardo Amorim - Escrevente Judicial
Daimara Ap. Mosciobrocki Gaze - Escrevente Substituta
Almir Jonas Steinbach - Escrevente Auxiliar
Elisiane Amorim Pereira - Escrevente Auxiliar
Rua Felipe Schmidt, 172 - Ed. GRF - 1º andar - Brusque - SC
88354-075 - BRUSQUE - SC - (47) 3351-2771